

Zmluva o nájme bytu

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

PRENAJÍMATEĽ : Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.MBA, konateľ
IČO: 36 232 700
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej prenajímateľ)

NÁJOMCA : Mária Škriteková, nar.
bytom

(ďalej nájomca)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 2-izbový byt č. 1 s príslušenstvom, nachádzajúci sa v Piešťanoch na Urbánkovej ul. 2911/5.
Výmera bytu a jeho príslušenstvo je uvedené v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu.

II. Doba nájmu

Nájom bytu je uzavretý na dobu neurčitú.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v čl. I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na bývanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

- 4.1. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, ktorých výška je uvedená v evidenčnom liste, sú splatné vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca, za mesiac predchádzajúci.
- 4.2. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé plnenia spojené s užívaním bytu sa zúčtuje vždy za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
- 4.3. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť do doby jeho splatnosti. Prípadný preplatok je prenajímateľ povinný odoslať na inkasné stredisko Slovenskej pošty do doby splatnosti uvedenej vo vyúčtovaní, na meno nájomcu.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanovuje osobitný právny predpis.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku mesačných zálohových úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, alebo v prípade, ak skutočné vynakladané celkové náklady sa zvýšia oproti dohodnutým viac ako o 5%.

V.

Zánik nájmu bytu

Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.

Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len z dôvodov uvedených v ust. § 711 Občianskeho zákonníka.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu bytu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu je evidenčný list.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko), s ich použitím na uzavretie tejto zmluvy a všetky úkony súvisiace s nájmom bytu.

Súhlas poskytuje v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Súhlas poskytuje na dobu neurčitú.

7.2.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka 10.10.2013, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7.3.Táto zmluva o nájme bytu bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jej obsahom, vlastnoručne podpísali.

7.4. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

Piešťany 09.10.2013

prenajímateľ

nájomca

podpísané

podpísané

JUDr.Ing.Eva Kolláriková, PhD.MBA
konateľ

Mária Škriteková