

ZMLUVA O DIELO

č. 8/V/2015

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

v zastúpení správcom:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu FPÚaO:

IBAN:

BIC:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu**

Krajinská 2962/52 v Piešťanoch

menovite uvedení v LV č. 7396

pre obec a k. ú. Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ

36 232 700

SK2020170031

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej objednávateľ)

Zhotoviteľ:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

BETONÁRKA NADLICE spol. s r.o.

Podhorská 3860/35, 921 01 Banka

Rudolf Vlnka, konateľ

35 680 601

2020355205

SK2020355205

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10426/T

(ďalej zhotoviteľ)

II. Preambula

Zástupca objednávateľa, ktorý je správcom bytového domu na Krajinskej 2962/52 v Piešťanoch (ďalej bytový dom), je v zmysle ust. § 8b zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, oprávnený vykonávať správu bytového domu samostatne, v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov schválili na schôdzi vlastníkov, konanej v zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov dňa 4.3.2015 zhotovenie diela – obnovu bytového domu zhotoviteľom – BETONÁRKA NADLICE spol. s r.o., sídlo: Podhorská 3860/35, 921 01 Banka, IČO: 35 680 601 v cene diela 98 112,05 Eur s DPH. Rozsah prác je uvedený v položkovitom rozpočte a v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 6.3.2015, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Zápisnica zo schôdze vlastníkov konanej 4.3.2015 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo. Vlastníci bytov a nebytových priestorov taktiež splnomocnili Bytový podnik Piešťany, s.r.o. k uzavretiu tejto zmluvy o dielo.

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je obnova bytového domu na Krajinskej ul. 2962/52 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7396, parcelné číslo 8076/1, parc. č. 8076/2 kat. územie Piešťany.

Obnova bytového domu bude zhotoviteľom vykonaná v rozsahu:

- vypracovanie projektovej dokumentácie (benefit čl. XI.)
- zateplenie bytového domu zateplovacím systémom Baumit
- odstránenie systémových porúch – obnova balkónov a lodžií
- zateplenie stropov pivníc
- výmena výplní stavebných otvorov v spoločných priestoroch
- zateplenie strechy fúkanou izoláciou
- vypracovanie a dodanie energetického certifikátu po zhotovení diela (benefit čl. XI.)

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené a kompletné dielo bez závad a riadne vyhotovené od zhotoviteľa prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a za podmienok uvedených v zmluve.

3.3. Rozsah prác je uvedený v položkovitom rozpočte a v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

IV. Doba plnenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne realizácie diela

- **začatie prác:** 30.03. 2015
- **ukončenie prác:** 01.06. 2015

4.2. Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia za podmienok riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

4.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na predĺženie doby plnenia podľa bodu 4.1.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že v termíne plnenia zohľadní poveternostné vplyvy v záujme zabezpečenia kvality. Termín ukončenia sa môže v tomto prípade predĺžiť o presný počet dní s nepriaznivým počasím. Nepriaznivé dni budú zaznamenané v stavebnom denníku.

4.5. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi riadne vykonané dielo v dobe stanovenej v bode 4.1. tohto článku, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

4.6. Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v zmysle tejto zmluvy a zaplatiť dohodnutú cenu.

V. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena je doložená cenovou ponukou vo forme rozpočtu – výkazu výmer zhotoviteľa, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a je nasledovná:

CENA CELKOM s DPH: 98 112,05 €

(slovom: deväťdesiatosemtisícjedenstodvanásť eur päť centov)

Rekapitulácia:

Cena bez DPH: 81 760,04 €

DPH 20 %: 16 352,01 €

CENA CELKOM: 98 112,05 €

5.2. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebnomontážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe. Cena je pevná a nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.

5.3. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena upravená podľa novej sadzby platnej v tom období.

5.4. V cene podľa bodu 5.1. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky náklady na správy, atesty, certifikáty a pod.

5.5. Ak vzniknú okolnosti, ktoré neboli predmetom tejto zmluvy, budú zapísané v stavebnom denníku zhotoviteľa a ústne oznámené zhotoviteľom zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozoru do 24 hodín. Zástupca objednávateľa a stavebný dozor svojim podpisom v denníku odsúhlasia, že boli o vzniknutej okolnosti oboznámení v stanovenom čase a overia oprávnenosť vzniku tohto zápisu v stavebnom denníku porovnaním s predmetom ZoD. Všetky práce navyše súvisiace so ZoD, rozšírenie predmetu diela, zmena ceny, ako aj zmeny podmienok tejto zmluvy, môžu byť realizované len po podpísaní dodatku k zmluve objednávateľom a zhotoviteľom. Práce, ktoré nie sú súčasťou rozpočtu budú fakturované samostatne po odsúhlasení zmluvných strán.

VI. Platobné podmienky

6.1. Všetky úhrady budú realizované z úveru Slovenskej sporiteľne, a.s. a z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu bezhotovostným spôsobom, na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej zhotoviteľom. Po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávatelom bude fakturácia uskutočňovaná mesačne, resp. po vykonaní určitej časti diela odsúhlasenej zmluvnými stranami.

6.2. Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v ust. § 71 ods. 2, zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi pred dňom splatnosti bez úhrady faktúru, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné závady v obsahu s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.

6.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Splnenie peňažného záväzku nastáva dňom odpísania z účtu objednávatela. Za splatnosť faktúry objednávateľ ručí len ak sa jedná o platbu z FPÚaO bytového domu. Nemôže ovplyvniť splatnosť faktúry z ostatných zdrojov.

6.4. Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis skutočne vykonaných prác, výmer a dodávok odsúhlasený zástupcom vlastníkov bytov a stavebným dozorom.

6.5. Za oneskorenú úhradu faktúry v zmysle bodu 6.4. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo požadovať od objednávatela úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. Musí byť však preukázané, že finančné prostriedky odoslal oneskorene objednávatel, teda neplatí to pre prípad ak budú finančné prostriedky neskoro poukázané zo Slovenskej sporiteľne, a.s.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom čase.

7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác, zbavené práv tretích osôb, najneskôr 7 dní pred začiatkom realizácie prác podľa čl. IV. bod 4.1. zmluvy o dielo.

7.3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnosť pri práci ako aj dodržiavať poriadok a čistotu, pohybovať sa iba na stavenisku a prístupných priestoroch, nadmieru neobťažovať vlastníkov bytov hlukom, prachom a pod.

7.4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržiavať ust. zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pod sankciami.

7.5. Objednávateľ ohlásí stavebné práce stavebnému úradu. Zhotoviteľ podá žiadosť o záber verejného priestranstva a uhradí poplatky za záber verejného priestranstva počas trvania stavebných prác v zmysle platného VZN Mesta Piešťany o miestnych poplatkoch.

7.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a označiť priestor staveniska počas výkonu prác tak, aby nedošlo k ohrozeniu chodcov a aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií.

7.7. Zhotoviteľ je povinný pred začatím diela zdokumentovať stav verejného priestranstva v okolí bytového domu a po odovzdaní diela ho uviesť najneskôr do 14 dní do pôvodného stavu.

V prípade, že túto povinnosť do stanoveného termínu nesplní, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 € za každý deň omeškania.

7.8. Zhotoviteľ oznámi písomne Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. , stavebnému dozoru a zástupcovi vlastníkov bytov najmenej 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.

7.9. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní diela odovzdávací a preberací protokol. Protokol musí obsahovať, či dielo bolo odovzdané bez závad. Súčasťou odovzdávacieho protokolu budú príslušné certifikáty, vyhlásenia o zhode, revízne a technické správy a pod. Za vlastníkov bytov bytového domu v Piešťanoch sa preberacieho konania zúčastnia zástupca vlastníkov bytov, stavebný dozor a za BPP, s.r.o. p. Michal Vančo, ktorí písomne potvrdia riadne vykonanie a prevzatie diela.

7.10. Zhotoviteľ dňom začatia vykonávania diela zavedie stavebný denník, do ktorého bude stavbyvedúci každý deň zaznamenávať priebeh vykonávaných prác, poveternostné podmienky a ostatné potrebné údaje o priebehu stavby. Zapisovať a kontrolovať priebeh vykonávaných prác je oprávnený za vlastníkov bytov zástupca vlastníkov bytov a stavebný dozor.

7.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor k prevzatíu prác, ktoré nadväzujú na seba technologickým postupom a po ich zabudovaní nebude možná ich kontrola, resp. prác, ktoré vzhľadom na svoju závažnosť vyžadujú prevzatie stavebným dozorom.

7.12. Výhrady k technickému riešeniu a iné prípadné zmeny budú konzultované formou zápisu v stavebnom denníku a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

7.13. Súčasťou riadne zhotoveného diela sú požadované atesty, certifikáty, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pred zabudovaním zariadení, materiálov, stavebných hmôt, dielcov, konštrukcií a iných výrobkov na diele.

7.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v zodpovedajúcej kvalite v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.15. Dielo je zmluvnými stranami považované za odovzdané dňom podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu zo strany objednávateľa, ak budú pri preberaní diela zistené vady a nedorobky, tak až dňom odstránenia väd a nedorobkov.

7.16. Doba odstránenia prípadných väd diela bude primeraná technickej náročnosti a bude písomne dohodnutá.

7.17. Drobné vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela, ktoré bránia jeho užívaniu a nemajú vplyv na termín ukončenia diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. V takomto prípade spíšu zmluvné strany súpis drobných väd a nedorobkov, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť v písomne dohodnutom termíne.

7.18. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonávanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

7.19. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie všetkých noriem, týkajúcich sa bezpečnosti pri práci v plnom rozsahu.

7.20. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne dokončenie diela.

7.21. Objednávateľ sprístupní pre zhotoviteľa odber elektrickej energie a vody zo spoločných priestorov bytového domu za odplatu. Platbu za tieto médiá dohodne zhotoviteľ so zástupcom vlastníkov bytov.

7.22. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne - záväzných právnych predpisov.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne, v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. nedodržaním technologického postupu alebo súvisiacich STN.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Záručná doba diela je 5 rokov a začína plynúť odovzdaním diela, ak bolo toto odovzdané bez závad.

8.4. V prípade poškodenia bytového domu v rámci manipulácie s materiálom resp. škody spôsobenej nedbanlivosťou zhotoviteľa, je tento povinný vzniknuté škody ihneď opraviť, resp. po dohode oboch strán finančne odškodniť.

8.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne na adresu zhotoviteľa.

8.6. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávatel'om. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

8.7. V prípade, že objednávateľ zistené vady a nedorobky písomne nereklamuje v záručnej dobe, zaniká jeho právo uplatniť si bezplatne odstránenie týchto väd a nedorobkov. Po uplynutí záručnej doby zhotoviteľ môže zistené vady a nedorobky odstrániť za úhradu.

8.8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

8.9. V prípade reklamácie väd diela objednávatel'om v záručnej dobe, sa zhotoviteľ zaväzuje najneskôr do 3 dní reagovať na reklamáciu väd a do 14 dní od uplatnenej reklamácie vykonať opravu diela alebo vymeniť vadné zariadenie za nové, a to v súlade s pokynmi objednávatel'a, pokiaľ si písomne nedohodnú iný termín.

8.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela do 14 dní od uplatnenej reklamácie resp. v písomne dohodnutom termíne, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

8.11. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diela znáša až do jeho odovzdania objednávatel'ovi zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa čl. VII. bod 7.17 tejto zmluvy zistené pri jeho odovzdávaní a preberaní do doby, ktorú si zmluvné strany písomne dohodnú je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý deň omeškania.

9.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady diela v dobe podľa čl. VIII. bod 8.10. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý deň omeškania.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t. j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty.

X. Zodpovednosť za škodu

10.1. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

10.2. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XI. Poskytnutie benefitov

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi poskytne benefity, ktoré spočívajú vo vypracovaní projektovej dokumentácie a energetického certifikátu po obnove bytového domu.

11.2. V prípade, že zhotoviteľ do doby ukončenia prác (čl. IV. bod 4.1.) neposkytne objednávateľovi energetický certifikát, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500 €.

XII. Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy

12.1. V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.

12.2. Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obch. zák. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, čo sa o takomto porušení dozvedela.

12.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných podmienok naďalej trvá, alebo nevyužije právo v lehote podľa bodu 12. 2 tohto článku od zmluvy odstúpiť,

môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane zhotoviteľa sa považujú okolnosti podľa § 345 Obchodného zákonníka, a ďalej:

- 1) ak zhotoviteľ do 15 kalendárnych dní od prevzatia miesta výkonu diela, nezačne s vykonávaním prác na diele,
- 2) prekročenie termínu zhotovenia diela uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní,
- 3) chybné plnenie zhotoviteľom na ktoré bol upozornený a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
- 4) dodanie diela resp. jeho časti s vadou/ami,
- 5) opakované porušovanie zmluvných podmienok zhotoviteľom,
- 6) ak zhotoviteľ bezdôvodne zastaví práce alebo opustí stavenisko,
- 7) ak zhotoviteľ bude v likvidácii, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo bolo začaté alebo prebieha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo bol proti zhotoviteľovi návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo bola začatá reštrukturalizácia.

12.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávateľom, a to v prípade, že tento bude bezdôvodne v omeškaní s úhradou splatnej faktúry viac ako 30 dní.

12.6. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12. 2. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 12.3 tohto článku.

12.7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom, do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strany, pričom sa nevylučuje doručovanie v zmysle čl. XII tejto zmluvy.

12.8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

XIII . Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

13.2. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu nadobudne objednávateľ odovzdaním diela.

13.3. Účastníci zmluvného vzťahu súhlasia, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, sprístupnia v prípade potreby tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej strany v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

13.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

13.5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v súlade s ust. § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa uzatvára podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

13.6. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

13.7. Táto zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, 1x pre zástupcu vlastníkov, 1x pre zhotoviteľa a 2x pre správcu.

13.8. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2 Prílohy

1. Položkovitý rozpočet a cenová ponuka zo dňa 6.3.2015

2. Zápisnica zo schôdze vlastníkov konanej dňa 4.3.2015

Piešťany, 25.3.2015

Objednávateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov byt. domu
Krajinská 2962/52, Piešťany
v zastúpení správcou:
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Zhotoviteľ:

BETONÁRKA NADLICE spol. s r.o.

podpísané

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

podpísané

.....
Rudolf Vlnka
konateľ

podpísané

.....
Michal Havrila
zástupca vlastníkov bytov