

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 23.09.2005

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
DIČ: 2020170031

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ivona Krajčíková
Miesto podnikania: A. Hlinku 40, 921 01 Piešťany
IČO: 34 216 197
zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Piešťany, reg. č. 204-6836
(ďalej len „nájomca“)

sa týmto dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 23.09.2005 (ďalej zmluva), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

1) mení sa článok II. zmluvy, ktorý po zmene znie:

Táto zmluva je uzavretá do 31.12.2016.

2) v článku IV. sa menia body 4.1., 4.2. a 4.4., ktoré po zmene znejú:

4.1. Nájomné za nebytový priestor vrátane jeho zariadenia predstavuje 1 964,52 € ročne (slovom tisícdeväťstošesťdesiatštyri eur päťdesiatdva centov).

4.2. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. je splatné v štvrtročných splátkach nasledovne:

1. štvrtrok do 5.01. príslušného roka vo výške 491,13 €

2. štvrtrok do 5.04. príslušného roka vo výške 491,13 €

3. štvrtrok do 5.07. príslušného roka vo výške 491,13 €

4. štvrtrok do 5.10. príslušného roka vo výške 491,13 €

na účet prenajímateľa č. ú. 5071340136/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu 42476.

Zverejnené na webovom sídle
Bytového podniku Piešťany, s.r.o.
dňa: 23.11.2015

4.4. Prenajímateľ bude každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Miera inflácie sa uplatní zo sumy 1 593,31 €, ktorá predstavuje nájomné stanovené zmluvou zo dňa 23.09.2005.

3) v čl. 6 sa mení bod 6.1., ktorý po zmene znie:

Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, t.j. 31.12.2016.

4)

1. Zmena tohto dodatku č. 1 je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 23.09.2005, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Piešťany 20.11.2015

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK20201
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom
Okresnom súde Trnava, v.č. 1152871, r.o.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

Nájomca:

Ivona Krajčíková

Ivona Krajčíková