

Zmluva o nájme obvodovej steny
č. 2/NP/2014
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zákonníka

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č.ú.
IBAN:
BIC:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)

a

NÁJOMCOM: **Akzent BigBoard, a.s.**
sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Richard Flimel, predseda predstavenstva
János Gaál, člen predstavenstva
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396
bankové spojenie:
č.ú.
IBAN:
BIC:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sa, vložka č. 4670/B

(ďalej nájomca)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti západnej obvodovej steny (5,1 m x 2,4 m) objektu na Staničnej ul. 36/24 v Piešťanoch postaveného na parc. č. 3525, parc. reg. C, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m², ktorý je zapísaný v katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10 026, pre obec a k.ú. Piešťany.

II.

Účel nájmu

Západná obvodová stena (5,1 m x 2,4 m) objektu na Staničnej ul. 36/24 v Piešťanoch sa prenajíma nájomcovi za účelom osadenia 2 ks reklamných zariadení typu billboard.

III.

Výška nájomného a jeho splatnosť

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 300,- € ročne (slovom: tristo eur ročne).

3.2. Ročné nájomné uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy, je splatné vopred do 15. januára za príslušný rok na účet prenajímateľa č. _____, vedený v _____, s uvedením variabilného symbolu _____.

3.3. Vzhľadom na to, že nájomca za rok 2014 už uhradil nájomné vo výške 265,55 €, doplatí jeho zvyšnú časť vo výške 34,45 € najneskôr do 31.03.2014.

3.4. Prenajímateľ bude každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú štatistickým úradom Slovenskej republiky.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu k dohodnutému užívaniu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) umožniť nájomcovi počas platnosti tejto zmluvy osadenie 2 ks reklamných zariadení a to voľným prístupom k predmetu nájmu,
- c) predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- d) bezodkladne oznámiť nájomcovi písomne, telefonicky, alebo osobne poškodenie reklamného motívu, alebo okolnosti, ktoré by mohli znegodnotenie reklamného motívu spôsobiť, pokiaľ sa o nich dozvie,
- e) písomne oznámiť nájomcovi 30 dní vopred akúkoľvek úpravu objektu, ktorá by nájomcovi znemožnila riadne užívanie predmetu nájmu na dlhšiu dobu (viac ako 14 dní). O dĺžke doby, po ktorú bude nájomcovi znemožnené užívanie predmetu nájmu a o dôvode nemožnosti jeho užívania spíšu zmluvné strany zápis.

5.2. Prenajímateľ dáva podpisom tejto zmluvy nájomcovi súhlas k podaniu žiadosti o povolenie 2 ks reklamných zariadení.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca zodpovedá za také používanie technológie, ktorou by nedošlo k poškodeniu prenajímateľ vecí. Nájomca sa zaväzuje osadiť reklamné zariadenia tak, aby nespôsobovali žiadne mechanické a akustické prejavy – zatekanie, rezonanciu a vibrácie. V prípade, že by

došlo k vzniku opodstatnených a jasne preukázateľných mechanických a akustických prejavov, sa nájomca zaväzuje tieto do 7 dní odstrániť.

6.2. Nájomca je povinný:

- a) zabezpečiť, aby konštrukčné materiály použité na umiestnenie reklamných zariadení spĺňali kritéria platných bezpečnostných noriem a predpisov,
- b) vykonať všetky nevyhnutné úkony súvisiace so získaním potrebných súhlasov na umiestnenie reklamných zariadení a zaplatiť všetky správne poplatky,
- c) riadne vykonať osadenie 2 ks reklamných zariadení, ich následnú údržbu a servis, montáž, demontáž a likvidáciu,
- d) využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi, riadiť sa zák. č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e) znášať všetky náklady vzniknuté s umiestnením reklamných zariadení a reklamného motívu,
- f) po demontáži reklamných zariadení uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu na predmete nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

7.1. Nájom bude ukončený uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že dotknuté orgány štátnej správy, resp. miestnej samosprávy vydajú rozhodnutie o odstránení reklamných zariadení, zaniká táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia vydaným posledným orgánom, proti ktorému v zmysle zákona nie je možné podať žiadny riadny ani mimoriadny opravný prostriedok.

7.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu:

- a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí, alebo vznikla značná škoda,
- b) ak nájomca neuhradí splatné nájomné po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní.

7.4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu:

- a) ak stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) zničenia veci, na ktorej sa prenajatá plocha nachádza.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

7.5. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou zmluvných strán.

VIII.

Doručovanie písomností

8.1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súlade s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností poštou, doporučené do vlastných rúk na adresu zmluvných strán, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane aj na inom mieste ako na jej adrese, ak sa na tomto mieste druhá zmluvná strana v čase doručovania zdržuje.

8.2. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo deň v ktorý pošta po márnom uplynutí úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručí nedoručenú zásielku odosielateľovi, alebo v ktorý je na zásielke doručovanou poštou preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo z iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, budú tieto ustanovenia uvedené do súladu s právnymi normami.

9.2. Zmluvu možno meniť, resp. dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 10.03.2014, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 05.03.2014

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Nájomca:

Akzent BigBoard, a.s.

JUDr. Ing. Kolláriková Eva, PhD. MBA
konateľ

Mgr. Richard Flimel
predseda predstavenstva

Janos Gaál
člen predstavenstva