

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č.1/R/2014

uzatvorenej podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov medzi:

Prenajíateľ: **Mesto Piešťany**
sídlo: Námestie SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
v jeho mene konajúci: Ing. Remo Cicutto, primátor
Bankové spojenie: číslo účtu:
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893

Zastúpený : **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
v jeho mene konajúci: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
Bankové spojenie: číslo účtu:
IBAN:
BIC:
IČO: 36 232 700
DIČ: 2020170031
(ďalej prenajíateľ)

a

Nájomca: **Ingrid Biháryová,**
trvale bytom
(ďalej nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu č. 1/R/2014 zo dňa 07.02.2014, ktorým sa zmluva mení nasledovným spôsobom:

1) mená sa ustanovenie Preambuly, ktoré po zmene znie nasledovne:

Osoby tvoriace spoločnú domácnosť nájomcu, ktoré ako tzv. spoločne posudzované osoby žijú v domácnosti s nájomcom podľa príslušných ust. zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmetný byt sú:

Milan Daniš, r. č.

Monika Biharyová, r. č.

2) mení sa čl. III ods. 2, ktorý po zmene znie nasledovne:

Mesačné nájomné vo výške 77,41 EUR je stanovené na základe rozhodnutia prenajímateľa podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008. Mesačné preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu vo výške 145,59 EUR sú určené podľa nákladov v roku 2012 s prihliadnutím na stavy meračov a počet osôb tvoriacich spoločnú domácnosť. Mesačné nájomné vrátane preddavkov za služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v celkovej výške 223,00 EUR.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 1/R/2014 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.12.2014, po jeho zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

Tento dodatok č. 1 bol spísaný a uzavretý na základe slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho 3 sú určené pre Mesto Piešťany, 2 pre Bytový podnik Piešťany, s.r.o. a 1 pre nájomcu.

Piešťany, dňa 27.11.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
v zastúpení
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

podpísané

podpísané

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ

.....
Ingrid Biháryová